**ДОГОВОР ЛИЗИНГА № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Мичуринск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

ООО «\_\_\_», именуемое в дальнейшем «Лизингодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и ЧУЗ «РЖД-Медицина», именуемое в дальнейшем «Лизингополучатель», в лице главного врача Бурмина А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о следующем:

**Общие положения.**

Для целей Договора используются следующие определения и термины:

Договор лизинга – Договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем имущество у определенного им продавца и предоставить Лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование;

Предмет лизинга – медицинское оборудование, которое может использоваться в предпринимательской деятельности Лизингополучателя;

Лизингодатель – ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», которое за счет привлеченных и/или собственных средств приобретает в ходе реализации договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга Лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование;

Лизингополучатель – юридическое или физическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и пользование в соответствии с договором лизинга;

Срок лизинга – срок, на который предмет лизинга передается во владение и пользование Лизингополучателю;

Дата начала лизинга – первое число месяца, следующего за датой подписания Акта ввода медицинского оборудования в эксплуатацию, который является неотъемлемой частью договора;

График порядка расчетов – график оплаты лизинговых платежей, который может носить авансовый характер;

График лизинговых платежей – график, устанавливающий размер и периодичность лизинговых платежей – стоимость услуги по предоставлению во временное владение и пользование предмета лизинга по данным бухгалтерского учета;

Страховой случай – свершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, выгодоприобретателю или иным третьим лицам;

Страховое возмещение – сумма, выплачиваемая страховщиком по договору имущественного страхования в покрытие ущерба вследствие страховых случаев;

Медицинское оборудование - предмет лизинга по Договору;

Банк-кредитор – банк или иная кредитная организация, с которой у Лизингодателя заключен кредитный договор, договор об открытии кредитной линии или договор займа для исполнения обязательств Лизингодателя по настоящему Договору.

**1. Предмет Договора.**

1.1. Лизингодатель предоставляет Лизингополучателю на условиях Договора во временное владение и пользование за оговоренную п.3.2 Договора плату медицинское оборудование (далее МО) комплектностью согласно спецификации (Приложение №1), приобретенное Лизингодателем в соответствии с выбором Лизингополучателя в собственность у \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» ( юр.адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), именуемого в дальнейшем "Продавец", на условиях договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.(далее "Договор купли-продажи"), заключенного между Лизингодателем и Продавцом.

**2. Обязанности и права Сторон.**

**2.1. Лизингодатель обязан:**

2.1.1. Поставить в известность Продавца, что МО приобретается для последующей передачи его в лизинг Лизингополучателю.

2.1.2. Оплатить Продавцу стоимость МО и передать его Лизингополучателю:

- по Акту приема-передачи, составляемому Лизингодателем и подписываемому Сторонами при получении МО в присутствии представителя Лизингодателя;

- по товарной накладной, оформленной Продавцом, при самостоятельном получении МО уполномоченным представителем Лизингополучателя. При этом представитель Лизингополучателя действует на основании доверенности от своей организации и доверенности от Лизингодателя, выданной Лизингополучателю.

МО передается уполномоченному представителю Лизингополучателя в сроки, указанные в договоре купли-продажи МО и при условии выполнения условий п.2.3.3 Договора и осуществления Лизингополучателем первого платежа по Графику порядка расчетов (Приложение №2 к Договору).

Моментом фактического получения МО Лизингополучателем считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи к Договору, указанного в настоящем пункте, или дата подписания уполномоченным представителем Лизингополучателя товарной накладной, в случае самостоятельного получения МО у Продавца.

2.1.4. По окончании срока лизинга и не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты истечения срока, указанного в п.4.1 Договора, при условии выполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору, обеспечить передачу в собственность ТС к Лизингополучателю в соответствии с условиями, описанными в п.6.1 Договора.

**2.2. Лизингодатель имеет право:**

2.2.1. В случае, если просрочка оплаты очередного платежа (Приложение №2) превысит 30 (Тридцать) календарных дней, а также в случае невыполнения Лизингополучателем п.2.5.1 и п.2.3.3 Договора, направив письменное уведомление, потребовать от Лизингополучателя оплатить задолженность по просроченным лизинговым платежам в соответствии с Графиком порядка расчетов, указав срок оплаты в уведомлении, и обязать Лизингополучателя в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения соответствующего требования от Лизингодателя доставить МО вместе с документами по адресу, указанному Лизингодателем, и сдать их уполномоченному представителю Лизингодателя по Акту приема-передачи. С момента выполнения Лизингополучателем условий настоящего пункта Договор считается расторгнутым.

В случае невыполнения Лизингополучателем требований Лизингодателя по доставке МО и передаче уполномоченному представителю в вышеуказанный срок, Лизингодатель вправе направить своего представителя к Лизингополучателю и изъять МО. С момента изъятия МО из владения Лизингополучателя Договор считается расторгнутым.

2.2.2. Начислять в свою пользу пени в следующих случаях:

- просрочки оплаты Лизингополучателем платежей по Графику порядка расчетов (Приложение №2) в размере 0,25% (ноль целых двадцати пяти сотых процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа;

- несвоевременного возврата Лизингополучателем МО, документов к нему, согласно условиям п.2.2.1 Договора, в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы Договора (п.3.2) за каждый календарный день просрочки передачи МО;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем условий, изложенных в п.2.3.3 Договора, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы Договора (п.3.2)за каждый календарный день просрочки.

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем условий, изложенных в п.2.3.11 Договора, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы Договора (п.3.2)за каждый календарный день просрочки.

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем условий, изложенных в п.2.3.16 Договора, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы Договора (п.3.2)за каждый календарный день просрочки.

2.2.3. Проверять наличие, состояние и условия использования МО, знакомиться с учетными документами Лизингополучателя по техническому обслуживанию и ремонту МО в согласованное с Лизингополучателем рабочее время.

2.2.4. Использовать МО и имущественные права (права требования) по настоящему Договору в качестве залога Банку-кредитору.

2.2.5. Самостоятельно застраховать МО, в случае невыполнения Лизингополучателем условий п.2.3.3 настоящего Договора.

2.2.6. Приостановить исполнение обязательств по Договору, в части перехода права собственности на МО, в случае если Лизингополучатель имеет задолженность по другим договорам лизинга, заключенным между Сторонами.

2.2.7. В случае неисполнения п. 2.3.21. Договора прекратить регистрацию МО.

2.2.8. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации и/или в иные акты государственных органов касающихся налогов и приравненных к ним платежей, в том числе налога на имущество, налога на добавленную стоимость, транспортного налога, уплачиваемых Лизингодателем, в одностороннем порядке изменить (увеличить или уменьшить) размер лизинговых платежей соразмерно увеличению или уменьшению налогов, или приравненных к ним платежей.

Извещение о том, что изменился размер Лизинговых платежей направляется Лизингодателем Лизингополучателю в письменном виде почтовым отправлением. Не получение Лизингополучателем извещения или отказ от получения извещения об изменении размера лизинговых платежей направленному по адресу местонахождения Лизингополучателя и/или почтовому адресу Лизингополучателя, указанному в Договоре лизинга, не являются основанием для освобождения Лизингополучателя от обязанности уплачивать лизинговые платежи в измененном размере. Лизинговые платежи считаются измененными со дня, указанного в извещении, направленном Лизингодателем Лизингополучателю.

**2.3. Лизингополучатель обязан:**

2.3.1. Принять МО в порядке, предусмотренном п.2.1.2 Договора и использовать его в соответствии с условиями Договора.

2.3.2. Выплачивать Лизингодателю платежи в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 Договора. Обязанность по уплате Лизингополучателем лизинговых платежей возникает у Лизингополучателя со дня, указанного в графике порядка расчетов (Приложение №2 к Договору), независимо от момента передачи предмета лизинга Лизингополучателю. При этом задержка передачи предмета лизинга Продавцом против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи, и соответственно задержка во владении и пользовании Лизингополучателем предметом лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязанности уплачивать лизинговые платежи в размере и в сроки, установленные в Договоре.

Все платежи, уплаченные Лизингополучателем в соответствии с Графиком порядка расчетов до передачи предмета лизинга во владение и пользование, являются авансовыми. Авансовые платежи по Договору являются беспроцентными.

В случае увеличения или уменьшения Лизингодателем размера лизинговых платежей, в соответствии с пунктом 2.2.8. Договора лизинга, в безусловном порядке уплачивать Лизингодателю лизинговые платежи в измененном размере.

2.3.3. Застраховать МО на сумму не менее действительной (страховой) стоимости МО (в т.ч. определенной договором купли-продажи МО) через страховое агентство ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» / ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» / ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в согласованной Сторонами страховой компании (далее Страховщик) от рисков на весь срок действия настоящего Договора. Страхователем по договору страхования может быть Лизингодатель, выгодоприобретателем по рискам «Хищение» и «Полная гибель» является Лизингодатель и/или, по требованию Лизингодателя, Банк-кредитор, что должно быть отражено в договоре/полисе страхования, либо в дополнительном соглашении к нему. По всем остальным рискам выгодоприобретателем является Лизингополучатель. Расходы по страхованию не входят в состав лизинговых платежей и оплачиваются Лизингополучателем.

Застраховать МО по риску «Гражданская ответственность» через страховое агентство ООО «\_\_\_\_\_\_» / ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» / ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в соответствии с условиями обязательного страхования на весь срок действия настоящего Договора в согласованной Сторонами страховой компании.

Страхование в соответствии с условиями Договора осуществляется при участии уполномоченного представителя Страховщика, контактные телефоны которого Лизингополучатель обязан сообщить Лизингодателю до момента составления договора страхования/полиса.

Лизингополучатель при осуществлении страхования, в соответствии с условиями Договора, в частности, обязуется:

- своевременно оплачивать страховую премию (страховой платеж) при заключении договора страхования и предоставить представителю Страховщика и Лизингодателю копии платежных поручений с отметкой банка:

• при заключении договора страхования на первый срок страхования – не позднее 1(одного) рабочего дня до даты получения МО, согласованной с Лизингодателем;

• при продлении договора страхования на второй и последующие сроки страхования – не позднее 1(одного) рабочего дня до даты окончания предыдущего периода страхования;

- своевременно оплачивать очередные страховые платежи (при рассрочке оплаты) и предоставлять Представителю Страховщика и Лизингодателю копии платежных поручений с отметкой банка, не позднее 3 рабочих дней с даты оплаты;

• при заключении договора страхования на первый срок страхования - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи МО;

• при продлении договора страхования на второй и последующие сроки страхования – не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания предыдущего периода страхования;

- вносить по указанию Лизингодателя, в том числе для реализации права, указанного в п.2.2.4 Договора, изменения и дополнения в договоры/полисы страхования и предоставлять представителю Страховщика и Лизингодателю оригиналы соглашений к договорам/полисам со всеми приложениями к ним не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования от Лизингодателя.

Лизингополучатель может по собственному желанию застраховать МО от любых рисков, помимо указанных в Договоре. Такое страхование не освобождает Лизингополучателя от обязательств, взятых на себя по Договору.

2.3.4. Использовать МО только по прямому назначению, производить необходимый ремонт и поддерживать в состоянии, пригодном к эксплуатации, в течение всего срока действия Договора, а также производить за свой счет периодическое техническое обслуживание МО с внесением записи в сервисную книжку.

2.3.5. Выплатить Лизингодателю сумму пени в случае ее начисления согласно п.2.2.2 Договора.

2.3.6. Принять на себя все риски и расходы по доставке МО Лизингодателю по условиям п.2.2.1 Договора.

2.3.7. Информировать Лизингодателя по всем существенным вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к ТС (дорожно-транспортное происшествие, замена номерных агрегатов, существенные конструктивные изменения, выезд за пределы РФ и т.п.). Сообщения должны быть своевременными и полными.

2.3.8. По требованию Лизингодателя предоставлять свою финансовую отчетность (форма 1 – бухгалтерский баланс и форма 2 – отчет о прибылях и убытках), а также иные документы, необходимые для мониторинга финансового состояния Лизингополучателя (выписка по счетам, расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности и т.д.).

2.3.9. Доверять управление МО сотрудникам Лизингополучателя с учетом условий и требований страхового договора/полиса и законодательства Российской Федерации.

2.3.10. По требованию Лизингодателя предоставить МО для осмотра в согласованное Сторонами время.

2.3.11. По условиям п.1.2 Договора обеспечить регистрацию МО на свое имя в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента фактического получения МО.

2.3.12. Обеспечить, своими силами и за свой счет, прохождение технического осмотра с установленной регистрирующими органами периодичностью в течение всего срока лизинга с обязательным получением соответствующих документов.

2.3.13. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления страхового события, связанного с хищением или конструктивной гибелью МО, уведомить Лизингодателя об этом, указав дату, место и характер страхового события.

Стороны заключают соглашение о приостановлении расчетов по Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предоставления Лизингополучателем следующих документов:

• Копия постановления о возбуждении уголовного дела и принятии его к производству (при страховом случае по риску «Хищение»);

• Решение Страховщика о признании страхового случая и о выплате страхового возмещения (при страховом случае по риску «Хищение» и «Конструктивная гибель»).

2.3.14. Не эксплуатировать МО, в отношении которого, надлежащим образом не выполнен п.2.3.3 и п.2.3.11 Договора.

2.3.15. В случае самостоятельного получения МО у Продавца по товарной накладной или акту приема-передачи, предусмотренного п.2.1.2 Договора, предоставить Лизингодателю, в течение 2-х рабочих дней с момента фактического получения МО, следующий пакет документов:

• оригинал товарной накладной и/или акта приема-передачи с подписью уполномоченного представителя Лизингополучателя;

• заверенную подписью руководителя и печатью организации копию доверенности на получение МО, выданной Лизингополучателем своему уполномоченному представителю;

• оригинал счета-фактуры;

2.3.16. В случае невыполнения п.2.3.3 настоящего Договора возместить Лизингодателю оплаченный по договору страховой платеж, увеличенный на налог на добавленную стоимость, а также оплатить штраф в размере 20% (двадцать процентов) от суммы страхового платежа в течение 3 (трех) рабочих дней.

2.3.17. В случае несогласия с увеличением лизинговых платежей в соответствии с подпунктом 2.5.1 Договора и письменного отказа Лизингополучателя от подписания Дополнительного соглашения, направленного в адрес Лизингодателя, осуществить досрочный выкуп предмета лизинга или по требованию Лизингодателя вернуть предмета лизинга, а также уплатить задолженность по лизинговым платежам и возместить убытки Лизингодателя. Если Лизингополучатель не направит в адрес Лизингодателя письменный отказ от подписания Дополнительного соглашения, то Дополнительное соглашение считается подписанным с момента направления Лизингодателем Лизингополучателю уведомления, с приложением Дополнительного соглашения.

2.3.18. В случае гибели предмета лизинга, возвратить годные остатки страховой компании или Лизингодателю. Годные остатки могут быть оставлены Лизингополучателю с согласия Лизингодателя, при этом, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю причиненный ущерб в размере стоимости годных остатков. При отсутствии оценки стоимости годных остатков со стороны страховой компании, данная оценка может быть осуществлена по инициативе и за счет Лизингополучателя.

2.3.19. Использовать предмет лизинга на территории Российской Федерации. Для использования предмета лизинга за пределами Российской Федерации (включая республики Казахстан, Беларусь, Украина, Армения и пр.) Лизингополучатель обязан не менее чем за 10 (Десять) рабочих дней до предполагаемого выезда за территорию Российской Федерации получить письменное разрешение у Лизингодателя, а в необходимых случаях и доверенность Лизингодателя на право выезда за пределы Российской Федерации. В этом случае Предмет лизинга подлежит дополнительному страхованию на условиях, согласованных с Лизингодателем. Документы, подтверждающие страхование предмета лизинга за пределами Российской Федерации, предоставляются до получения письменного разрешения от Лизингодателя.

**2.4. Лизингополучатель имеет право:**

2.4.1. Предъявлять непосредственно Продавцу МО, являющегося предметом Договора, требования, вытекающие из Договора купли-продажи, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, в частности в отношении качества и комплектности, сроков его поставки, и в других случаях ненадлежащего исполнения Продавцом Договора купли-продажи, а также требования, установленные законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Переуступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам и сдавать МО в субаренду (сублизинг) только с письменного согласия Лизингодателя.

2.4.3. По окончании срока лизинга, при условии выполнения всех обязательств по Договору:

- приобрести МО в собственность в соответствии с условиями, указанными в пункте 6.1 Договора;

- продлить Договор на согласованных условиях, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.4.4. Приобрести предмет лизинга в собственность, до истечения срока лизинга (досрочный выкуп), в соответствии с условиями, оговоренными в пункте 6.2 Договора. При этом Лизингополучатель обязан информировать Лизингодателя о намерении осуществить досрочный выкуп предмета лизинга за 2 (Два) месяца до предполагаемой даты выкупа.

**2.5. Стороны обязаны:**

2.5.1. В случае изменения ключевой (учетной) ставки ЦБ РФ, условий резервирования средств Банками, установленные Банком России и при изменении конъюнктуры денежного рынка и стоимости привлекаемых денежных средств (увеличение процентной ставки по кредитам), которые могут повлечь за собой увеличение лизинговых платежей по Договору, согласовать и утвердить новые График порядка расчетов и График лизинговых платежей, указанные в разделе 3 Договора, в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента вступления в силу таких изменений и подписать Дополнительное соглашение к Договору. Уведомление об изменении лизинговых платежей, с приложением Дополнительного соглашения к Договору, Лизингодатель направляет Лизингополучателю в письменном виде.

2.5.2. Письменно уведомлять друг друга об изменениях реквизитов (юридического или фактического адреса, номеров телефонов и расчетных счетов) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений.

**2.6. Стороны имеют право:**

2.6.1. Применять ускоренную амортизацию МО в соответствии со статьей 259.3 Налогового Кодекса РФ.

**3. Лизинговые платежи и порядок расчетов.**

3.1. Оплата по Договору осуществляется Лизингополучателем в сумме и в сроки, установленные Графиком порядка расчетов (Приложение №2), прилагаемым к Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

3.2. Лизинговые платежи установлены Графиком лизинговых платежей (Приложение №3), прилагаемым к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, и составляют за весь период пользования МО, согласно п.4.1 Договора:

без учета НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль,

НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля,

всего с НДС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

вне зависимости от характера, степени и интенсивности использования ТС.

График лизинговых платежей устанавливает экономически обоснованную стоимость лизинговой услуги за каждый месяц, при этом стоимость услуги за месяц определяется исходя из величины затрат лизингодателя и его дохода.

3.3. Суммы, указанные в приложениях к настоящему Договору, устанавливаются в рублях. Перевод денежных средств осуществляется в рублях. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Лизингополучателя.

При иногородних платежах Лизингополучатель в течение трех рабочих дней обязан предоставить копию платежного поручения с отметкой банка об оплате по каналам факсимильной связи для подтверждения дня списания денежных средств.

 Лизингодатель применяет метод ФИФО закрытия авансов, т.е. авансовые платежи списываются в лизинговые начисления в последовательности их поступления.

3.4. Средства, поступившие на расчетный счет Лизингодателя от Лизингополучателя, в том числе по другим договорам лизинга, заключенным между Сторонами и действующим на момент поступления денежных средств, независимо от назначения платежа, указанного в платежном поручении, засчитываются Лизингодателем в счет уплаты:

• в первую очередь – начисленных штрафных санкций (пени), включая штрафные санкции (пени) по другим договорам лизинга, заключенным между Сторонами и действующим на момент поступления денежных средств, административных штрафов, уплаченных Лизингодателем за правонарушения, совершенные на ТС, и не возмещенные Лизингополучателем по п.5.3, а также расходов Лизингодателя по условиям п.2.2.5;

• во вторую очередь – просроченных лизинговых платежей по Графику порядка расчетов;

• в третью очередь – текущих лизинговых платежей по Графику порядка расчетов.

3.5. Порядок расчетов может быть пересмотрен по согласованию Сторон.

3.6. Лизинговые платежи уплачиваются Лизингополучателем независимо от фактического использования предмета лизинга.

3.7. Лизингополучатель не освобождается от уплаты лизинговых платежей за время, в течение которого предмет лизинга был непригоден к эксплуатации, даже если это произошло не по вине Лизингополучателя.

3.8. В случае изменения условий Договора лизинга по инициативе Лизингополучателя, таких как:
При подписании договора перенайма (цессии) в связи с заменой Лизингополучателя, Лизингодатель взимает с Лизингополучателя сумму в размере 12 000 (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС, за исключением случаев реорганизации Лизингополучателя. На основании счета, выставленного Лизингодателем, Лизингополучатель обязан произвести оплату в течение 5 (пяти) банковских дней. Также при подписании договора перенайма (цессии), Стороны, по инициативе Лизингодателя, вправе изменять графики авансовых и лизинговых платежей. В случае несогласия Лизингополучателя с новыми графиками авансовых и лизинговых платежей Лизингодатель вправе отказать в заключении договора перенайма.

**4. Срок действия Договора.**

4.1. Срок лизинга устанавливается Сторонами 12 (Двенадцать) месяцев с Даты начала лизинга МО, при этом каждый неполный месяц эксплуатации МО считается полным календарным месяцем.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения ими всех своих обязательств друг перед другом.

4.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

4.4. Лизингодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Лизингополучателя, без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных данным расторжением, в случае наступления следующих обстоятельств:

4.4.1. Если Лизингополучатель два и более 2 (Двух) раз подряд по истечении установленного Договором лизинга срока оплаты согласно Графику порядка расчетов не осуществляет оплату надлежащим образом или осуществляет ее не в полном размере;

4.4.2. Если в отношении Лизингополучателя в Арбитражный суд будет подано заявление о признании его банкротом и/или имеется судебный акт о ликвидации Лизингополучателя;

4.4.3. Если Лизингополучатель не выполняет условия, указанные в пункте 2.3.17 Договора;

4.4.4. Если Лизингополучатель использует Предмет лизинга, не в соответствии с его прямым назначением, не осуществляет надлежащего хранения, не производит качественного и (или) своевременного текущего ремонта Предмета лизинга, нарушает установленные изготовителем правила эксплуатации Предмета лизинга;

4.4.5. Если Лизингополучатель примет решение о ликвидации или уменьшении уставного капитала;

4.4.6. Если Лизингополучатель передает Предмет лизинга третьей стороне без письменного разрешения Лизингодателя;

4.4.7. В случае невыполнения Лизингополучателем условий пункта 2.3.16 более чем на 30 (Тридцать) дней.

4.4.8. В случае неисполнения условий, оговоренных в пункте 2.3.21. Договора.

4.4.9. В случае невыполнения Лизингополучателем условий пункта 2.3.3 в течение 10 (Десяти) дней.

4.4.10. В случае невыполнения Лизингополучателем пункта 2.3.23. Договора.

4.5. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга по основаниям, указанным в пункте 4.4 настоящего Договора, действие Договора прекращается по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней со дня направления Лизингополучателю письменного уведомления, а МО подлежит изъятию.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Лизингополучатель, самостоятельно выбрав МО и Продавца, признает, что Лизингодатель не несет ответственности за недостатки МО, а также за несоответствие МО интересам Лизингополучателя.

5.2. Полную ответственность за сохранность МО с момента его фактического получения несет Лизингополучатель.

5.3. Лизингополучатель отвечает по всем требованиям и претензиям, которые могут быть предъявлены к Лизингодателю по поводу любого ущерба или повреждений, причиненных третьим лицам, имуществу или окружающей среде в процессе содержания и/или использования МО, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством ответственность за такие ущерб и повреждения несет Продавец.

5.4. Лизингополучатель с момента получения МО принимает на себя все риски его гибели или порчи (под риском в данном случае подразумеваются все риски, связанные с действиями третьих лиц, кражей, преждевременным износом, порчей и повреждением МО, независимо от того, исправим или неисправим ущерб) в размере остатка невыплаченных лизинговых платежей по Графику порядка расчетов (Приложение №2 к Договору).

В случае повреждения МО, с момента его фактического получения, Лизингополучатель обязуется отремонтировать его (при страховом случае – за счет страхового возмещения, выплаченного страховой компанией).

В случае гибели или утраты МО за Лизингополучателем остается обязанность выплаты всех платежей, предусмотренных Договором, за исключением наступления страхового случая.

5.5. При наступлении страхового случая, выгодоприобретателем по которому является Лизингодатель и/или Банк-кредитор, размер причиненных Лизингодателю убытков определяется дополнительным соглашением Сторон, исходя из остатка невыплаченных Лизингополучателем лизинговых платежей, неоплаченного Лизингополучателем выкупного платежа ( в соответствии с п.6.1.), начисленных в соответствии с условиями Договора лизинга штрафных санкций, неоплаченных Лизингополучателем штрафов за совершение административных правонарушений (в том числе штрафов за нарушение Правил дорожного движения), а также иных документально подтвержденных расходов Лизингодателя по исполнению условий Договора лизинга.

Причиненные Лизингодателю убытки в размере, определенном указанным соглашением Сторон, возмещаются за счет страхового возмещения, выплаченного страховой компанией.

В случае если страховое возмещение не покрывает убытки, определенные указанным соглашением Сторон, Лизингополучатель обязуется выплатить Лизингодателю денежную сумму, равную превышению суммы убытков над суммой страхового возмещения, в течение срока, определяемого дополнительным соглашением Сторон.

В случае если страховое возмещение превышает определенный соглашением Сторон размер убытков, Лизингодатель обязуется выплатить Лизингополучателю денежную сумму, равную превышению суммы страхового возмещения над суммой убытков, в течение срока, определяемого соглашением Сторон.

5.6. В случае невыполнения Лизингополучателем пункта 2.3.17 Договора и наступления страхового случая все убытки, понесенные Лизингодателем, возмещаются за счет Лизингополучателя.

**6. Переход права собственности на МО.**

6.1. Переход права собственности на МО к Лизингополучателю оформляется Сторонами договором купли-продажи по истечении срока действия Договора указанного в пункте 4.1 при условии выплаты Лизингополучателем Лизингодателю в полном объеме всех лизинговых и иных платежей предусмотренных Договором, исполнения других обязательств по Договору, а также погашения просроченной задолженности по другим договорам лизинга, заключенным между Сторонами и действующими на момент истечения срока действия Договора.

6.2. Предмет лизинга может перейти в собственность Лизингополучателя, и сделка считаться завершенной до истечения срока действия настоящего Договора исключительно в случае досрочного расторжения настоящего Договора по соглашению Сторон и на условиях, указанных таким соглашением.

При этом при передаче МО в собственность Лизингополучателю до истечения срока действия настоящего Договора, выкупной ценой МО, указываемой в договоре купли-продажи МО, будет является согласованная Сторонами стоимость МО.

6.3. При передаче права собственности от Лизингодателя к Лизингополучателю Акт ОС-1 Лизингодателем не оформляется.

**7. Особые условия.**

7.1. МО является собственностью Лизингодателя. МО учитывается на балансе у Лизингополучателя и за балансом у Лизингодателя до окончания срока лизинга. При этом Лизингополучатель обязуется предоставить Инвентарную карточку учета объекта основных средств (унифицированная форма ОС-6) по запросу Лизингодателя в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения соответствующего требования.

7.2. Право Лизингодателя на распоряжение МО включает право изъять МО из владения и пользования у Лизингополучателя в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.3. Гарантийное обслуживание МО осуществляется в соответствии с условиями Договора купли-продажи, указанного в пункте 1.1 Договора и/или сервисной книжки.

7.4. Лизингополучатель подтверждает, что все технические характеристики МО, сроки и условия поставки, цены, техническое состояние и комплектность МО с ним согласованы.

7.5. В случае расторжения Договора по причине нарушения Лизингополучателем своих обязанностей по нему и/или досрочного возврата Лизингополучателем предмета лизинга, платежи, произведенные по Договору, не возвращаются.

7.6. В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от приема МО согласно пункту 2.3.1 Договора или нарушения сроков принятия МО, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все расходы и пени, возникшие у Лизингодателя по условиям Договора купли-продажи, указанного в пункте 1.1 Договора. В случаях изменения цены МО, предусмотренного Договором купли-продажи указанного в пункте 1.1 Договора, Стороны обязаны утвердить новые График лизинговых платежей (Приложение №3), График порядка расчетов (Приложение №2) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента уведомления Продавца об изменении цены МО.

7.7. В случае расторжения Договора по причине нарушения Лизингополучателем своих обязанностей по нему и/или досрочного возврата Лизингополучателем предмета лизинга последний не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из Договора, в том числе право требования неосновательного обогащения, третьим лицам без согласия Лизингодателя.

**8. Прочие условия.**

8.1. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу.

8.2. Настоящий Договор, а также любое уведомление или иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должны быть совершены в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно удостоверено подписью уполномоченного лица и доставлено адресату посыльным, заказным письмом, телексом или телефаксом по адресу, указанному в Договоре.

8.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны лицами, уполномоченными на то Сторонами. Оформленные таким образом изменения и дополнения прилагаются к Договору и являются его неотъемлемыми частями.

8.4. Все споры, возникающие в процессе исполнения Договора, рассматриваются Сторонами в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемого решения.

При не достижении договоренности, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.

8.5. Все документы, относящиеся к настоящему Договору, подписанные Сторонами и полученные посредством факсимильной связи, имеют полную юридическую силу, что не освобождает Стороны от передачи в кратчайшие сроки оригиналов этих документов. Риск искажения информации при ее передаче посредством факсимильной связи несет Сторона, передающая такую информацию.

8.6. При утрате одной из Сторон прав юридического лица вследствие реорганизации, права и обязанности по настоящему Договору переходят к соответствующему правопреемнику.

8.7. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

8.8. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.9. Генеральный директор или представитель Лизингополучателя, который подписал Договор лизинга, подтверждает, что подписанием Договора лизинга, дает свое согласие Лизингодателю, на обработку его персональных данных, а именно:

фамилия, имя, отчество,

дата и место рождения,

место работы и должность,

почтовый адрес,

домашний, рабочий, мобильный телефоны,

паспортные данные,

а также иные персональные данные, предоставленные в указанных ниже целях, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, для целей заключения и исполнения Договора лизинга, Кредитных договоров, договоров залога, а также для обеспечения соблюдения законов и иных нормативно-правовых актов.

Обработка вышеуказанных персональных данных будет осуществляться путем смешанной обработки персональных данных, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таковых.

Согласие на обработку персональных данных действует с момента подписания Договора лизинга и в течение двух лет, по истечении срока действия Договора лизинга, и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес Лизингодателя.

Лизингополучатель настоящим подтверждает, что согласие лиц, совершающих действия от имени Лизингополучателя, получено им надлежащим образом, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» (далее – ФЗ «О персональных данных»).

Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя предоставить подлинники согласий на обработку персональных данных лиц, совершающих действия от имени Лизингополучателя, связанные с заключением и исполнением Договора лизинга, в течение 2 (Двух) рабочий дней с момента получения соответствующего требования.

Ответственность за неполучение такого согласия, получение согласия с нарушением требований законодательства о персональных данных, а также ответственность за не предоставление информации, перечень которой установлен пунктом 3 статьи 18 ФЗ «О персональных данных», несет Лизингополучатель.

Настоящим Лизингополучатель выражает согласие на получение Лизингодателем кредитного отчета в отношении Лизингополучателя в ЗАО "Объединенное кредитное бюро" с целью проверки его благонадежности, а также на проведение дальнейшего анализа деятельности Лизингополучателя с целью проверки его благонадежности и платежеспособности.

8.10. Стороны подтверждают, что документы в рамках настоящего договора могут быть подписаны Усиленной квалифицированной электронной подписью (далее УКЭП) и переданы другой стороне по каналам электронного взаимодействия. При этом документы, подписанные УКЭП признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, в соответствии 63-ФЗ.

**9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

 При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Лизингодателя о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела:

тел. ,

электронная почта:

Каналы уведомления Лизингополучателя о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела:

 тел. 8-(47545)-3-12-88;

 электронная почта: medrzd\_michurinsk@mail.ru

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.1. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 9.1. настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.2. настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

**10. Налоговая оговорка**

10.1. Лизингодатель гарантирует, что:

 зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

 его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

 располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

 располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

 является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

 ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

 ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

 не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

 своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

 отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

 лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

10.2. Если Лизингодатель нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 10.1. настоящего раздела, и это повлечет:

 предъявление налоговыми органами требований к Лизингополучателю об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами, купившими у Лизингополучателя товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Лизингополучателю о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Лизингодатель обязуется возместить Лизингополучателю убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

10.3. Лизингодатель в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Лизингополучателю все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 10.2. настоящего раздела. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность «Лизингодателя» возместить имущественные потери.

**Приложения:**

Приложение №1 – Спецификация.

Приложение №2 – График порядка расчетов.

Приложение №3 – График лизинговых платежей.

|  |
| --- |
| **11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:** |
| **Лизингополучатель** | **Лизингодатель** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» | ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
| Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
| Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|
| р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Лизингополучатель** | **Лизингодатель** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |